

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 42**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 075,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 000,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			75,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	30,09	32,82	2 682 713,01	2 303 013,78
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	225 849,96	225 849,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	351 510,84	351 510,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	672 455,52	304 751,07
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 994,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,35	8,01	652 078,08	652 078,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	104 009,85	104 009,85
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	7 641,54	7 641,54
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	657 172,44	657 172,44



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 794 223,41	2 771 637,36
Содержание и текущий ремонт	2 642 311,48	2 627 947,33
Коммунальные услуги	2 642 311,48	2 627 947,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151 911,93	143 690,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 980,80	14 960,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 072,56	5 795,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 062,80	4 938,78
	125 795,77	117 995,33
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	69 954,00	30 046,28
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	342 669,05	405 162,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 573,34	1 594,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184,19	460,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	350,33	474,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 293,25	18 093,69
Содержание и текущий ремонт	330 267,94	384 539,81

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

